

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m<sup>2</sup> dados de Março/2021, para ser usado em Abril/2021

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril/2021**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.955,88	1,48%
PP-4	1.802,94	1,60%
R-8	1.719,90	1,70%
PIS	1.384,56	1,36%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.340,51	1,32%
PP-4	2.199,94	1,43%
R-8	1.943,41	1,45%
R-16	1.877,07	1,47%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.817,21	1,26%
R-8	2.278,86	1,40%
R-16	2.437,82	1,55%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.250,77	1,48%
CSL-8	1.956,91	1,49%
CSL-16	2.619,31	1,51%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.377,60	1,47%
CSL-8	2.116,79	1,46%
CSL-16	2.824,08	1,48%

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.107,42	1,39%
GI	1.109,69	1,70%