

### (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

#### CUB/m<sup>2</sup> dados de Maio/2022, para ser usado em Junho/2022

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Junho/2022**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

#### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.287,20	2,90%
PP-4	2.125,62	3,10%
R-8	2.029,76	3,20%
PIS	1.610,68	2,66%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.723,72	2,83%
PP-4	2.567,95	3,03%
R-8	2.274,54	3,09%
R-16	2.197,08	3,10%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.298,21	2,67%
R-8	2.684,77	2,90%
R-16	2.858,09	3,21%

#### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.634,86	3,21%
CSL-8	2.292,76	3,28%
CSL-16	3.068,16	3,26%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.789,54	3,15%
CSL-8	2.482,85	3,18%
CSL-16	3.312,33	3,16%

#### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.431,52	2,69%
GI	1.289,30	2,90%