



Oficina das
Palavras

ASSESSORIA DE IMPRENSA E CONTEÚDO

Cliente: Sinduscon

Veículo: Jornal de Santa Catarina

Data: 25 de março de 2017

Link: <http://servicos.clicrbs.com.br/flip/jornaldesantacatarina/#data=27/3/2017&sp=0&id=4>

Construção confiante (1)

Depois de três anos seguidos de queda nas vendas de imóveis, principalmente apartamentos, a curva da construção civil de Blumenau deve voltar a subir em 2017. O cenário é favorável, aponta o vice-presidente do sindicato que representa as empresas (Sinduscon), Marcos Bellicanta. Ele acredita que quem deixou de comprar na crise vai retomar o investimento agora com a situação econômica dando sinais de melhora:

– Com certeza será o ano da retomada. O que a gente não sabe é o ritmo dela.

Aumento dos índices de confiança e queda na taxa de juros são dois dos fatores que ajudam a explicar as perspectivas positivas. Para este ano, o Sinduscon estima comercializar cerca de 1,2 mil unidades na cidade. Foram apenas 954 em 2016. A boa procura verificada até agora no Salão do Imóvel – que ainda tem mais uma semana, mas já registra movimento superior ao da edição anterior toda – injeta nova dose de ânimo nas construtoras.

Construção confiante (2)

Há espaço para avançar mais. Estudos internos encomendados pelo Sinduscon apontam a necessidade de 2,5 mil novos imóveis por ano em Blumenau. Este seria o número tido como ideal para atender o aumento populacional gradual – a cidade ganha, anualmente, em média 5 mil novos moradores –, apesar das 1,7 mil unidades que existem hoje no estoque das empresas.

Pelo lado do consumidor, no entanto, a hora boa para comprar é agora. Segundo Bellicanta, os valores dos imóveis estão reprimidos. O preço do metro quadrado teve queda real, descontada a inflação, de 4,48% em 2016. O aumento da demanda e a recuperação de perdas por parte de mercado devem deixar apartamentos mais caros com a estabilização da economia, projeta o dirigente.

